



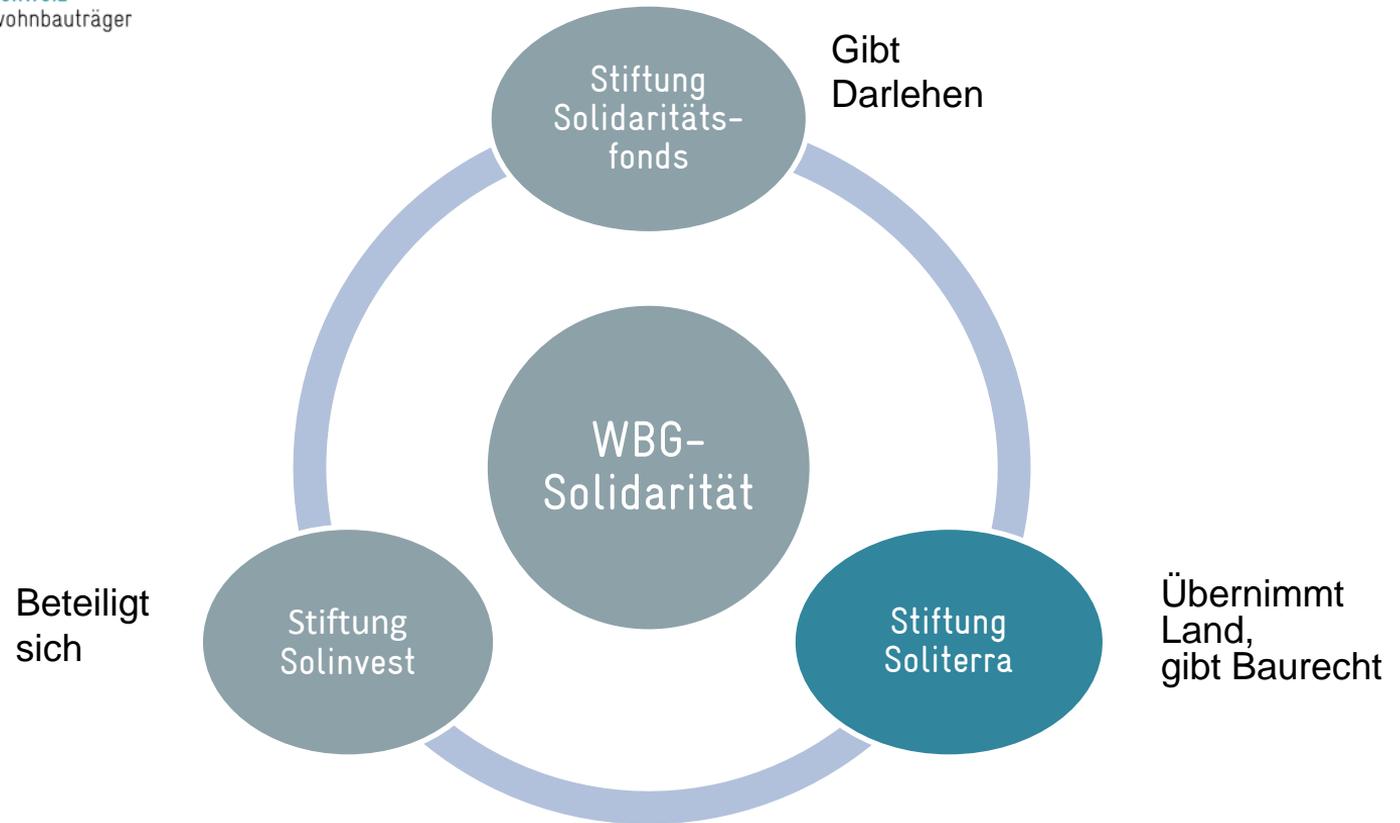
wohnbau**genossenschaften schweiz**

verband der gemeinnützigen wohnbauträger

Stiftung Soliterra



Stiftung Soliterra: Eine neue Säule der WBG-Solidarität



Zweck der Stiftung

Die Stiftung bezweckt die Förderung des gemeinnützigen Wohnungsbaus in der ganzen Schweiz.

Dies insbesondere durch den Erwerb von Grundstücken und Abgabe dieser Grundstücke im Baurecht an gemeinnützige Wohnbauträger.

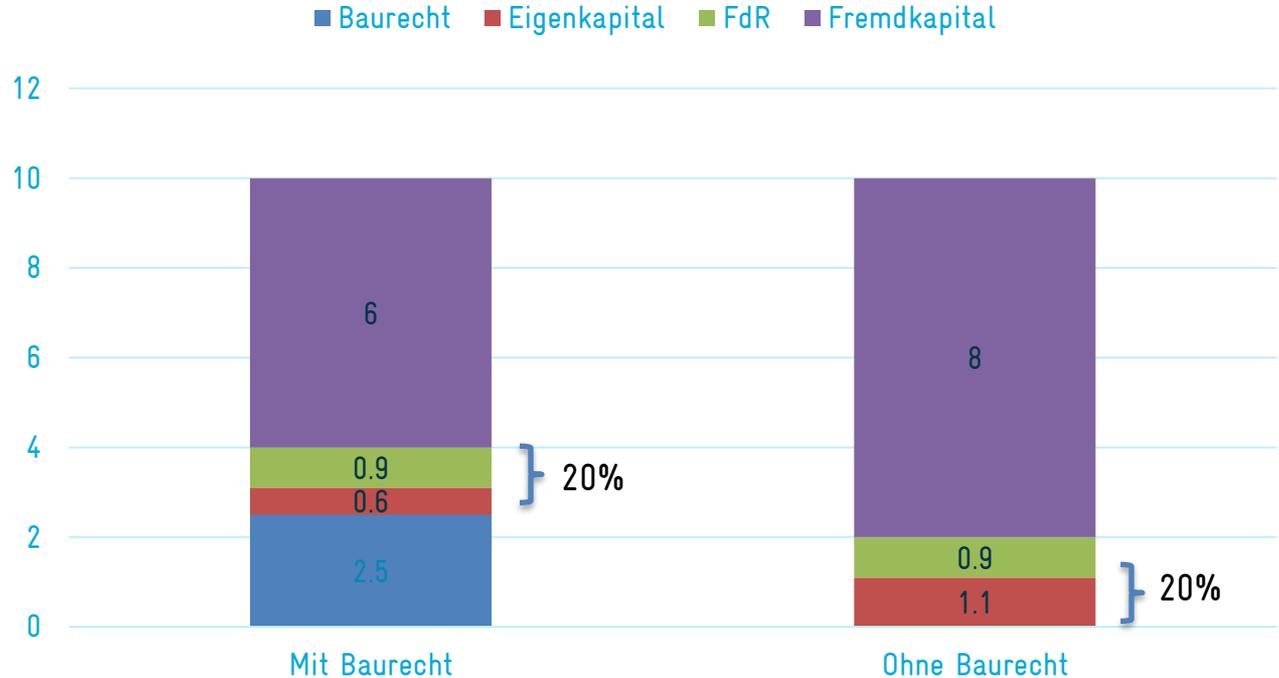
Sie kann das Land an die Baurechtsnehmenden auch vorzeitig verkaufen. Dabei stellt sie sicher, dass das Grundstück der Spekulation entzogen bleibt.

**→ Finanzierungshilfe für kleine oder junge Wohnbaugenossenschaften
besonders für den Kauf von Liegenschaften oder bewilligten Neubauprojekte**

Beispiel eines Kaufs mit 10 CHF Mio. und 25% Landanteil

Mit dem Baurecht sinkt der Fremdkapital- und Eigenkapitalbedarf deutlich.

Für 80% Fremdkapital braucht es nur noch 0.6 statt 1.1 Mio. Eigenkapital. Der Beitrag des Fonds de roulement bleibt gleich hoch





Und das Besondere?

- Das Land kann zurückgekauft werden, sobald die finanzielle Situation stabil ist und genügend Fremdkapital zurückbezahlt ist.
- Die Kosten für das Baurecht sind tief: Referenzzinssatz + Verwaltungszuschlag von 0.25-0.5% und 50% Teuerungsanpassung
- Nach 15-20 Jahren steigen Zins und Teuerungsanpassung, sodass der Rückkauf attraktiv wird.
- Mit dem Verkauf werden wieder Mittel für die Stiftung frei, um weiteres Land zu kaufen.



Und wie finanziert?

- Die Stiftung soll über langfristige Darlehen finanziert werden.
- Eine soziale Geldgeberin stellt einen ersten langfristig ausgebildeten Kreditrahmen von CHF 25 Mio. zu günstigen Konditionen zur Verfügung.
- Langfristig sind auch grosse Wohnbaugenossenschaften gefragt, die mit Solidaritätsdarlehen zu den Selbstkosten helfen, die Stiftung zu finanzieren.



Fragen?



wohnbaugenossenschaften schweiz
verband der gemeinnützigen wohnbauträger
Stiftung Soliterra

Danke für Ihre Aufmerksamkeit

Kontakt:

Stiftung Soliterra

c/o wohnbaugenossenschaften schweiz
Verband der gemeinnützigen Wohnbauträger
Hofackerstrasse 32
8032 Zürich
Telefon 044 360 28 40
www.soliterra.ch
info@soliterra.ch